



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 08 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3629	LA FAMILLE DETE	LA FAMILLE HODONOU LA FAMILLE SEKO			Délibéré : 27 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul			Délibéré : 27 juillet 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0946	GNANGA M. Victor	DAGA William Magloire KOKODO Honfovou			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour prise de connaissance aux de rapport de clôture.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication des pièces des défendeurs à la mairie et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production du PV de compulsoire et pour les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2628	SOGLO A. Béatrice	SUCCESSION ADOKO JUSTINE			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU			Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production du PV de compulsoire et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4155	KIKI Brice Sètonджи AKPLOGAN Herman	BOGNINOU Bienvenu GOUHOUNDA Pascaline			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication préalable des pièces complémentaires par la SCPA 2H à Me SOUKPON, pour les observations récapitulatives des conseils et pour continuation
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4703	LOKO Epiphane	QUENUM Fructueux HOUNSOU Rosette			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les pièces de Me GLELE et ses observations sur l'expertise topographique et pour continuation .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1282	AKPITY M. A. Madéatou	La Commune De Porto-novo AMADOU Saïdou Cabinet De Geodesie Et De Topographie De Daniel			Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Vérification de la domanialité , pour les observations écrites de la mairie , pour le cabinet du géomètre absent et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1699	HÉRITIERS DE FEU AHOUDE AVOCEGAMOU AHOUDE N. Emile	AKODEVO Philippe			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces de la succession EKUE Henry , celles de la succession GANVOEDO Assogba S. ,pour leur représentation régulière , pour les pièces des conseils qui n'ont pas encore produites et pour être retenu .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2347	REPRESENTANT HERITIERS FEU ZANCLAN	TOUDONOU Hounsa Sylvain			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0090	REPRESENTANT FEUE DJOSSINO	DJOSSINO Rose		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour même motif et pour la demanderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOGNON Hippolyte		Assignment en annulation de vente et en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats en tout état de cause
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0533	BALOGOUN Soulemene Sadikou	OWOLABI Tiramiyou TOGBEDE Bertin MOUMOUNI Raoufou Bureau Communal ANDF Abomey Calavi OGUIDAN Moutairou HONHENOUL Ulrich TCHOUGBOWI DODO Richard		Assignment en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils relativement à la décision produite au dossier et l'ensemble de la procédure et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1200	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ HOUNSOUSOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Nomination d'expert	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif, pour production d'une attestation d'instance de la procédure 0169/2025 et de l'acte introductif d'instance aux fins d'une jonction éventuelle et pour les défendeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0092	ADANHOUNTON Théodore	AÏWANOU Victor		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : envoyé au président CPI pour jonction éventuelle
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0159	REPRESENTAN SOUNLI C. ERIC	EKLOU Daniel		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière de la demanderesse et pour les débats
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0300	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIDONOU IGNACE	AISSO ZOSSOU Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de pièces complémentaires par Me PARAÏZO , pour convoquer Etienne HOUNSOU et Stanislas DJOSSA à la diligence des demandeurs et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 19	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 17	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 08 juin 2026

Le Greffier en Chef



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard